

## Presseinformation

### **Amundi Austria führt OPCIMMO, einen Immobilienfonds mit EUR 3,87 Milliarden Nettovolumen, ein**

- **In Österreich startet OPCIMMO – ein europäischer Immobilienfonds mit Liquidität**
- **Eine Möglichkeit Investments in Gewerbeimmobilien zu streuen**
- **Eine Investition basierend auf einem nachhaltigen Ansatz**

°  
° °

**Wien, 23. November 2016** – Amundi Austria GmbH gibt heute die Einführung des OPCIMMO Fonds in Österreich bekannt. OPCIMMO ist ein französischer alternativer Investmentfonds, der kürzlich am österreichischen Markt registriert wurde. Der Fonds ist ein stark diversifizierter paneuropäischer Immobilienfonds, der in kommerzielle Immobilien sowie in Finanzprodukte, vorwiegend REITs und Anleihen, investiert. Da das hohe Immobilienvermögen mithilfe verschiedenster Anlageklassen erzielt wird (direkte und indirekte Immobilienanlagen, Anleihen und REITs), ist der Fonds darauf ausgelegt, ausreichende Liquidität zu bieten.

Dies ist die führende Immobilienlösung am französischen Markt, die im Jahr 2011 von Amundi Real Estate eingeführt wurde, einer hundertprozentigen Tochtergesellschaft von Amundi, die auf die Entwicklung, Strukturierung und Verwaltung von Immobilienfonds spezialisiert ist. Mit einem verwalteten Nettovermögen von fast € 4 Milliarden revolutioniert OPCIMMO den Markt für offene Immobilienfonds.

OPCIMMOs Diversifizierung basiert auf der Anzahl der gehaltenen Gebäude, der Art der Gebäude (Büros, Einzelhandelsgeschäfte, Hotels etc.) sowie der Anzahl der Mieter. Der Fonds hält ein europaweites Vermögen, wobei die Investitionen in Ländern bzw. Städten mit solider Arbeitsmarktlage getätigt werden, die das größte Nachfragepotenzial für Mietimmobilien besitzen. Diese paneuropäische Diversifizierung ermöglicht dem Fonds, von Konjunkturzyklen zu profitieren, die keine Korrelation untereinander aufweisen. Diese Allokation ist eine gute Methode, um von den verschiedenen Wirtschafts- und Immobilienbedingungen in den einzelnen Ländern zu profitieren.

„OPCIMMO ist eine innovative Investmentlösung, die auf Diversifizierung und flexibler Allokation basiert. Die Performance wird hauptsächlich durch Immobilien, Aktien und Anleihen erzielt, was eine tolle Liquidität und gleichzeitig potenziell eine überdurchschnittliche Wertentwicklung ermöglicht. Dieses Produkt wurde aufgelegt, um eine bessere Rendite bei geringem Risiko zu bieten“, sagt David Seksig, Fondsmanager von OPCIMMO.

## Ein nachhaltiger Ansatz

Im Rahmen des Managements von OPCIMMO wird sorgfältig auf das Umfeld, die involvierten Leute und eine größere Transparenz bei den Beziehungen zwischen Unternehmen und Aktionären geachtet. OPCIMMOs Finanzvermögenswerte, die 40 % bis 49 % seines Portfolios ausmachen, werden auf Basis der Prinzipien sozial verantwortlicher Investments (SRI) verwaltet. SRI bei Amundi ist ein aktiver Best-in-Class-Ansatz.

Eric Bramoullé, CEO von Amundi Austria, meint, dass Immobilienanlagen durch mehrere Faktoren begünstigt werden. „Die Zinssätze sind niedrig. Die Anleger halten nach weniger schwankungsanfälligen Anlageformen Ausschau, und offene Immobilienfonds haben sich in den vergangenen Jahren als sehr widerstandsfähig erwiesen. Wir beobachten eine starke Nachfrage am österreichischen Markt. Mit der Einführung von OPCIMMO sind wir in der Lage, den österreichischen Anlegern eine Investitionsmöglichkeit anzubieten, die über ganz Europa hinweg diversifiziert ist, und Diversifizierung ist bei Immobilien, wie bei allen anderen Veranlagungen auch, von zentraler Bedeutung.“

## Produkt Details per 30.9.2016:

ISIN-Code: FR0011066802  
Fondsmanagement: Amundi Immobilier  
Depotbank: CACEIS Bank France  
Fondsbeginn: 11.07.2011  
Letzte Ausschüttung: 30.09.2016 / 0,55 (EUR)  
Fondsvolumen: 3.776,69 ( Millionen EUR )  
Nettoinventarwert (NAV): 113,91 ( EUR )  
Datum des NAV: 30.09.2016  
Ausgabeaufschlag (maximal): 7,85%  
Rücknahmeabschlag (maximal): 0%  
Maximale direkte jährliche Verwaltungsgebühren: 2,10% Inkl. Steuern  
Empfohlene Mindestbeholdedauer: 8 bis 10 Jahre  
NAV-Berechnung: Halbmonatlich  
Letzte Ausschüttung: 30/09/2016: 0,55 €/Anteil  
30/06/2016: 0,55 €/Anteil  
31/03/2016: 0,55 €/Anteil  
31/12/2015: 0,55 €/Anteil

## Strategie

Der OPCIMMO ist ein Alternativer Investmentfonds und investiert schwerpunktmäßig in Gewerbeimmobilien in Frankreich und Europa. Die restlichen Investitionen erfolgen in Finanzanlagen. Ziel des OPCIMMO ist es, seinen Anlegern eine stetige Ausschüttung von Dividenden sowie langfristig einen Wertzuwachs zu bieten.

## Chancen

- Veranlagungsmöglichkeit in Sachwerte
- Nutzungsmöglichkeit von Preisanstiegen bei Immobilien
- Europaweite Streuung des Immobilienvermögens
- Streuung in unterschiedliche Anlageklassen
- Nutzung des Know-Hows eines erfahrenen Experten- Teams

## Wesentliche Risiken

- Fallende Immobilienpreise können zu Kursrückgängen führen
- Hebelfinanzierungen können sich negativ auf die Kursentwicklung auswirken
- Bonitätsverschlechterungen können zu Kursrückgängen führen
- Steigende Zinsen können zu Kursrückgängen führen
- Währungsschwankungen können zu Kursrückgängen führen
- Fallende Aktienkurse können zu Kursrückgängen führen

## Über Amundi Real Estate

Amundi Real Estate ist eine Verwaltungsgesellschaft der Amundi Group, die sich auf die Entwicklung, Strukturierung und Verwaltung von Immobilienfonds für Privatanleger, private Banken und deren Vertriebspartner, institutionelle Anleger, Großunternehmen und Immobilienfachleute spezialisiert hat. Nr. 1 bei der Kapitalbeschaffung für Les Sociétés Civiles de Placement Immobilier (SCPI) und bei Einzelhandelsobjekten für Organisme de Placement Collectif en Immobilier (OPCI) (IEIF - März 2016) sowie Nr. 1 im Hinblick auf das für SCPI und OPCI in Frankreich verwaltete Vermögen (IEIF - März 2016). Amundi Real Estate verwaltet Vermögenswerte im Wert von 12,9 Milliarden Euro\*. Amundi Real Estate ist eine Tochtergesellschaft der Amundi Group.

\*Pro-forma-Daten für Amundi Immobilier nach dem Stand vom 31. Dezember 2015

[www.amundi-immobilier.com](http://www.amundi-immobilier.com)

## Über Amundi

Amundi ist der Nr. 1 Vermögensverwalter in Europa und gehört weltweit zu den Top 10 der Branche, mit einem weltweit verwalteten Vermögen von rund 1.000 Milliarden Euro. Mit Standorten in den wichtigsten Anlageregionen in über 30 Ländern bietet Amundi ein umfassendes Produktspektrum, das sämtliche Anlageklassen und Hauptwährungen umfasst. Amundi hat Anlagelösungen für die Bedürfnisse von 100 Millionen Kleinanlegern, und entwickelt innovative und leistungsstarke Produkte für institutionelle Anleger, welche speziell auf deren Anforderungen und Risikoprofil zugeschnitten sind.

Amundi ist ein führender europäischer Anbieter auf dem Gebiet der Vermögensverwaltung, anerkannt für:

- Produkt-Performance und Transparenz;
- Qualität der Kundenbeziehungen, die auf einem Ansatz langfristiger Beratung beruht;
- Effiziente Organisation und Verpflichtung der Mitarbeiter, im Dienste der Kunden zu handeln;
- Engagement bei der nachhaltigen Entwicklung und sozial verantwortlichen Anlagestrategien.

[www.amundi.com](http://www.amundi.com)

## Contact

Amundi Austria  
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Mag. Birgit Haiden-Pistracher  
Tel.: +43 (0) 1 9282 514  
E-Mail: [birgit.haiden@amundi.com](mailto:birgit.haiden@amundi.com)

Amundi Immobilier  
Head of Press

Natacha Sharp  
Tel.: +33176378605  
E-Mail: [natacha.sharp@amundi.com](mailto:natacha.sharp@amundi.com)

## Rechtlicher Hinweis

Dies ist eine Marketingmitteilung iSd WAG. Die Informationen stellen kein Angebot, keine Anlageberatung sowie keine Kauf- oder Verkaufsempfehlung dar. Der Inhalt der Informationen kann ein individuelles Beratungsgespräch nicht ersetzen.

### 1) Warnhinweis:

Warnhinweis: Weder der OPCIMMO noch Amundi Immobilier S.A. unterliegen einer Aufsicht der Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA) oder einer sonstigen österreichischen Behörde. Die Aufsicht obliegt ausschließlich der französischen Finanzmarktaufsicht (Autorité des Marchés Financiers - AMF). Weder ein etwaiger Prospekt noch ein Kundeninformationsdokument (KID) oder ein Vereinfachter Prospekt wurden von der FMA oder einer sonstigen österreichischen Behörde geprüft. Die FMA oder eine sonstige österreichische Behörde haften nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Vertriebsunterlagen.

### 2) Risikohinweis:

Risikohinweis: Der Fonds hält direkt und/oder indirekt Immobilien in seinem Besitz, deren Verkauf eine gewisse, von den Gegebenheiten auf den Immobilien- und Finanzmärkten abhängige Zeitspanne in Anspruch nimmt. Im Falle Ihre Fondsanteile betreffenden Rücknahmeersuchens wird Ihr investiertes Kapital spätestens nach zwei (2) Monaten entsprechend der im Prospekt dargelegten Bedingungen zurückgezahlt. Bitte beachten Sie, dass das zurückgezahlte Kapital geringer als der Betrag sein kann, den Sie ursprünglich investiert haben, wenn sich der Wert der vom Fonds erworbenen Vermögensgegenstände aufgrund der Bedingungen auf den Immobilien- und Finanzmärkten während der Dauer Ihrer Veranlagung verringert hat. Die empfohlene Behaltedauer für Anteile liegt bei acht (8) Jahren.

### 3) Performancehinweis:

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine verlässlichen Rückschlüsse auf die zukünftige Entwicklung eines Investmentfonds zu. Der bei Kauf anfallende einmalige Ausgabeaufschlag von bis zu 7,85% und andere individuelle Kosten wie Konto- und Depotgebühren sind in der Darstellung nicht berücksichtigt. Diese wirken sich bei Berücksichtigung in Abhängigkeit der konkreten Höhe entsprechend mindernd auf die Wertentwicklung aus.

### 4) Prospekthinweis:

#### Rechtlicher Hinweis/Prospekthinweis

Der Verkaufsprospekt, die Zusätzlichen Informationen für österreichische Investoren (einschließlich der Informationen gemäß § 21 AIFMG), die Wesentlichen Anlegerinformationen (KID), die aktuellen Rechenschafts- und Halbjahresberichte sowie zusätzliche Informationen zum Fonds (z.B. die Ausgabe- und Rücknahmepreise) können von Amundi Immobilier S.A., 90, bd Pasteur - 75730 Paris Cedex 15, („Amundi Immobilier“) oder Amundi Austria GmbH, Georg-Coch Platz 2, 1010 Wien, („Amundi Austria“) kostenlos angefordert sowie auf der Webseite von Amundi Immobilier ([www.amundi-immobilier.com](http://www.amundi-immobilier.com)) und/oder auf der Webseite von Amundi Austria ([www.amundi.at](http://www.amundi.at)) eingesehen bzw. abgerufen werden. Der Verkaufsprospekt sowie die Rechenschafts- und Halbjahresberichte sind in englischer und französischer Sprache und die Zusätzlichen Informationen für österreichische Investoren sowie die Wesentlichen Anlegerinformationen (KID) sind in deutscher Sprache erhältlich. Dieses Dokument gibt keine Auskunft zu steuerrechtlichen Aspekten und es wird keinerlei Haftung für eventuelle steuerliche Nachteile im Zusammenhang mit Wertpapiertransaktionen oder Wertpapierveranlagungen übernommen. Die steuerliche Behandlung von Kapitaleinkünften hängt von den persönlichen Verhältnissen des Kunden ab und kann künftigen Änderungen unterworfen sein. Vor einer Veranlagungsentscheidung sollten Sie sich bei Ihrem Steuerberater über die damit verbundenen steuerlichen Konsequenzen und allfälligen Meldepflichten informieren. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen stellen kein Angebot, keine Anlageberatung sowie keine Kauf- oder Verkaufsempfehlung dar und können ein individuelles Beratungsgespräch mit ihrem Anlage- oder Steuerberater nicht ersetzen. Investmentfonds weisen je nach ihrer produktspezifischen Ausgestaltung ein unterschiedlich hohes Anlagerisiko auf. Es handelt sich um eine Marketingmitteilung im Sinne des Wertpapieraufsichtsgesetzes (WAG).